

# 不動產、廠房及設備的後續支出

106.05.26

## 一、增加原有財產價值且其效能非二年內所能耗竭者，應作為資本支出。例如：

- (一) 原有建築物增建或擴建，總金額\$1,000,000(含)以上且可使用 2 年(含)以上。
- (二) 建築物無障礙坡道、扶手...等相關無障礙設施之增設，總金額\$1,000,000(含)以上且可使用 2 年(含)以上。
- (三) 建築物耐震力加強工程而做屋頂、牆壁、地板之強化，總金額\$1,000,000(含)以上且可使用 2 年(含)以上。
- (四) 專業教室、會議場地...等空間之裝潢含其後續擴充及變更設計，總金額\$1,000,000(含)以上且可使用 2 年(含)以上。
- (五) 上列各項依據行政院主計處「財物標準分類」列計財產，使用年限依其規範加計 1 年。

## 二、維持正常使用而所做的維護、換置之支出，應作為費用。例如：

- (一) 維持機器設備原有運轉功能之零件替換。
- (二) 油漆、粉刷牆壁、高架地板修補、天花板修補、屋頂修補、地板修補、跑道修補、球場地面修補、建築物外牆修補、磁磚修補、籬笆或圍牆修補等支出。
- (三) 水龍頭、洗手臺、馬桶、小便池、拖把槽...等衛浴設備之增設及替換。
- (四) 屋頂的防水塗層、隔熱磚、集水槽、採光罩、鐵皮...等防水設施之替換。
- (五) 逃生設備、火警受訊總機、火警自動廣播系統、消防設備...等之零件替換。
- (六) 因天然災害造成建築物本體或其裝潢如高架地板、天花板、裝飾外牆、窗戶...等損失之修復。
- (七) 因天然災害所臨時搭建之組合建物取代原有建築物功能如上課、住宿、辦公...等。
- (八) 為工作人員之安全，關於機器安全裝置之換置者。
- (九) 建築物因土地下沉、傾斜所支付之支撐費用。